

# Styrelsen informerar

Till boende på Åkerbladsgatan 2 – 10 & Olaus Magnus väg 19 – 25

## Städ- och Trädgårdsdagen

Vårens städ- och trädgårdsdag äger rum söndagen den 7 maj mellan kl. 10:00 – 15:00. Då rensar vi rabatter och ställer ut trädgårdsmöbler och gör fint kring husen. Vi fikar under förmiddagen och avslutar dagen med gemensam grillning. Container för grovsopor kommer att ställas upp i vändplan på Åkerbladsgatan. OBS! Det finns anslag på containern om vad som är tillåtet att slängas i den. Vi kan samordna en biltur till återvinningen i Årsta om det finns el-avfall eller annat som inte får slängas i containern.

## Kallt i lägenheter

Under vintern har det inkommit felanmälningar om låga temperaturer inomhus. Vår förvaltare Nytorget har då justerat radiatorer i berörda lägenheter. Detta gav inte tillräcklig effekt varför man i februari ökade trycket i värmepumpen vilket torde ha justerat upp temperaturen i alla lägenheter. Detta är en tillfällig lösning och så snart det blir varmare väder kommer trycket att återställas till normalt. Styrelsen har fört diskussion med Nytorget och med Stockholms luftkontroll om olika möjliga åtgärder för att få bättre komfort under vintermånaderna och kommit fram till att en injustering av värmesystemet behöver göras inför nästa vinter. Något vi kan rekommendera alla är att se över tätningslisterna på fönsterkarmarna. Är de gamla och torra så kan det göra stor skillnad att byta till nya.

## Ombyggnationer i lägenheter

I föreningsstadgarna §15 anges vilka förändringar du behöver söka tillstånd om hos styrelsen. Fr.o.m. 1 januari 2023 förtydligas i Bostadsrättslagen vilka typer av ombyggnationer/ändringar i lägenheten som kräver styrelsens tillstånd och det är lagstiftningen som gäller. I samband med OVK-besiktningen upptäcktes ett antal otillåtna installationer på ventilationskanalerna vilka behövde avinstalleras. Som bostadsrättsinnehavare är du skyldig att följa den gällande lagstiftningen och du ska också tänka på att du har ansvar för sådana installationer som tidigare ägare har utfört i lägenheten. Otillåtna ombyggnationer/ändringar kan leda till att styrelsen anser att bostadsrätten har förverkats och nyttjanderätten sägs upp och du tvingas flytta. Styrelsen ser över frågan om besiktning av föreningens lägenheter.

## Engagemang i föreningen

De senaste åren har många lägenheter i föreningen fått nya ägare och vi vill passa på och hälsa alla nya medlemmar välkomna till Humlan4 och även påminna om hur viktigt det är med engagemang i föreningens styrelse. Att engagera sig i styrelsen är viktigt för att undvika allvarliga problem som kan uppstå om föreningen upplöses, som att förlora bostadsrätter, drabbas av ekonomiska förluster och försämrad boendemiljö. Häng med i styrelsen och gör en insats – det är både kul och lärorikt, och tillsammans kan vi förebygga dessa konsekvenser och skapa en trygg och trivsamt förening för alla medlemmar. Vill du anmäla ditt intresse eller har du frågor om vad ett styrelseuppdrag innebär är du välkommen att kontakta valberedningen som består av Erland Actaadius Tel: 070-640 48 84 och Sofia Ståhle Tel: 0730-39 81 55 E-post: [valberedningen@humlan4.se](mailto:valberedningen@humlan4.se)

### **Styrelseledamot har frånträtt**

I januari meddelade Dennis Ridhagen att han inte längre hade möjlighet att fortsätta sitt uppdrag som ledamot i styrelsen. Vi vill tacka Dennis som har varit engagerad, framförallt i fastigheten, under de senaste åren. Philip Talborn som är styrelsesuppleant har nu tagit vid i arbetet gällande fastighet- och underhållsfrågor.

### **Anmäl ditt intresse för ledigt källarförråd**

Vi vill informera er om att ett källarförråd i vår bostadsrättsförening nyligen har blivit ledigt. Om du är intresserad av att hyra detta källarförråd, vänligen anmäl ditt intresse senast den 15 april till styrelsens e-postadress. Om det visar sig att flera medlemmar är intresserade av att hyra källarförrådet kommer vi att arrangera en lottning för att på ett rättvist sätt avgöra vem som får möjligheten att hyra förrådet.



*Vi önskar alla boende en Trevlig påsk!*

**Vänliga hälsningar,**

**Styrelsen Brf Humlan4**